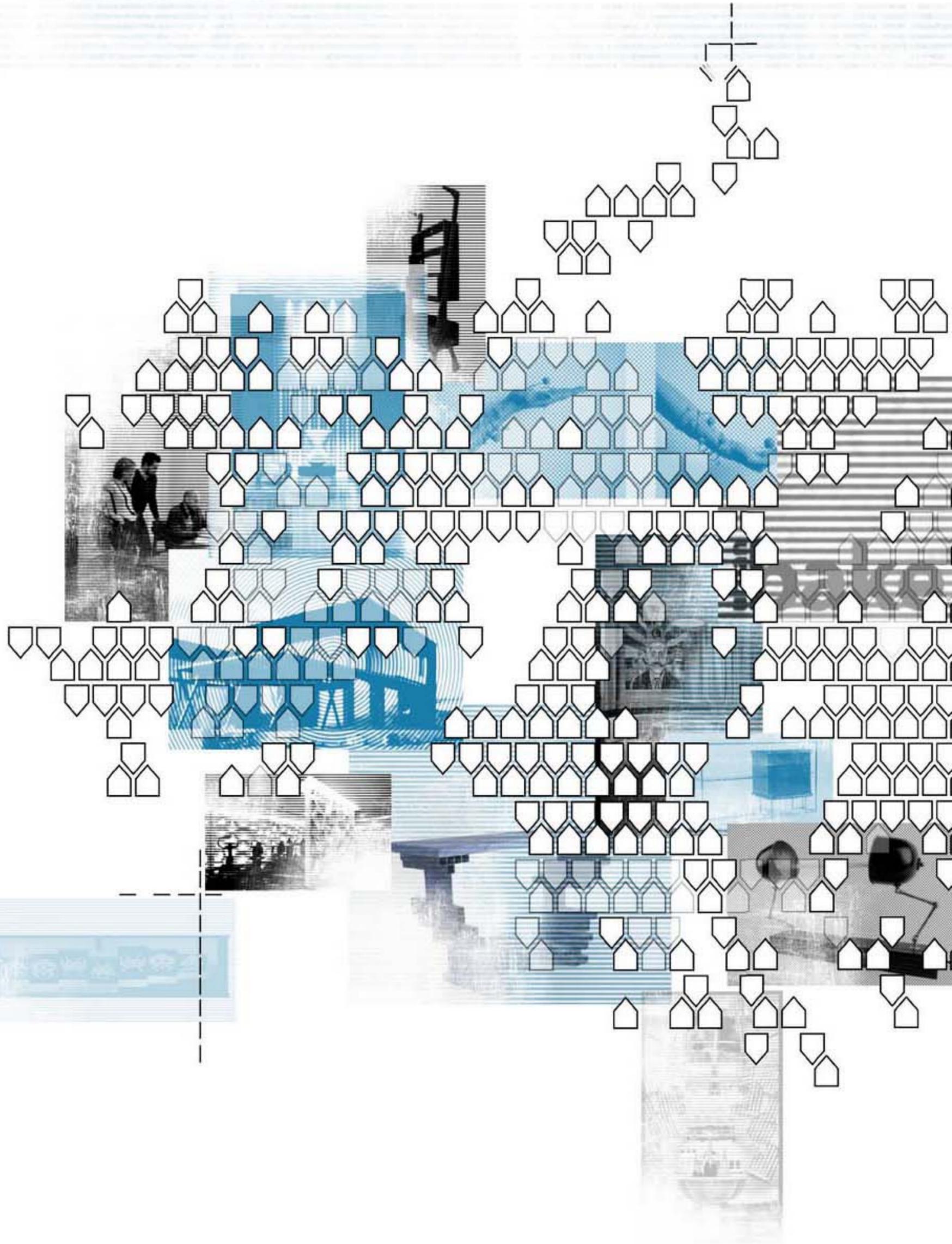


MANO MAG 16#





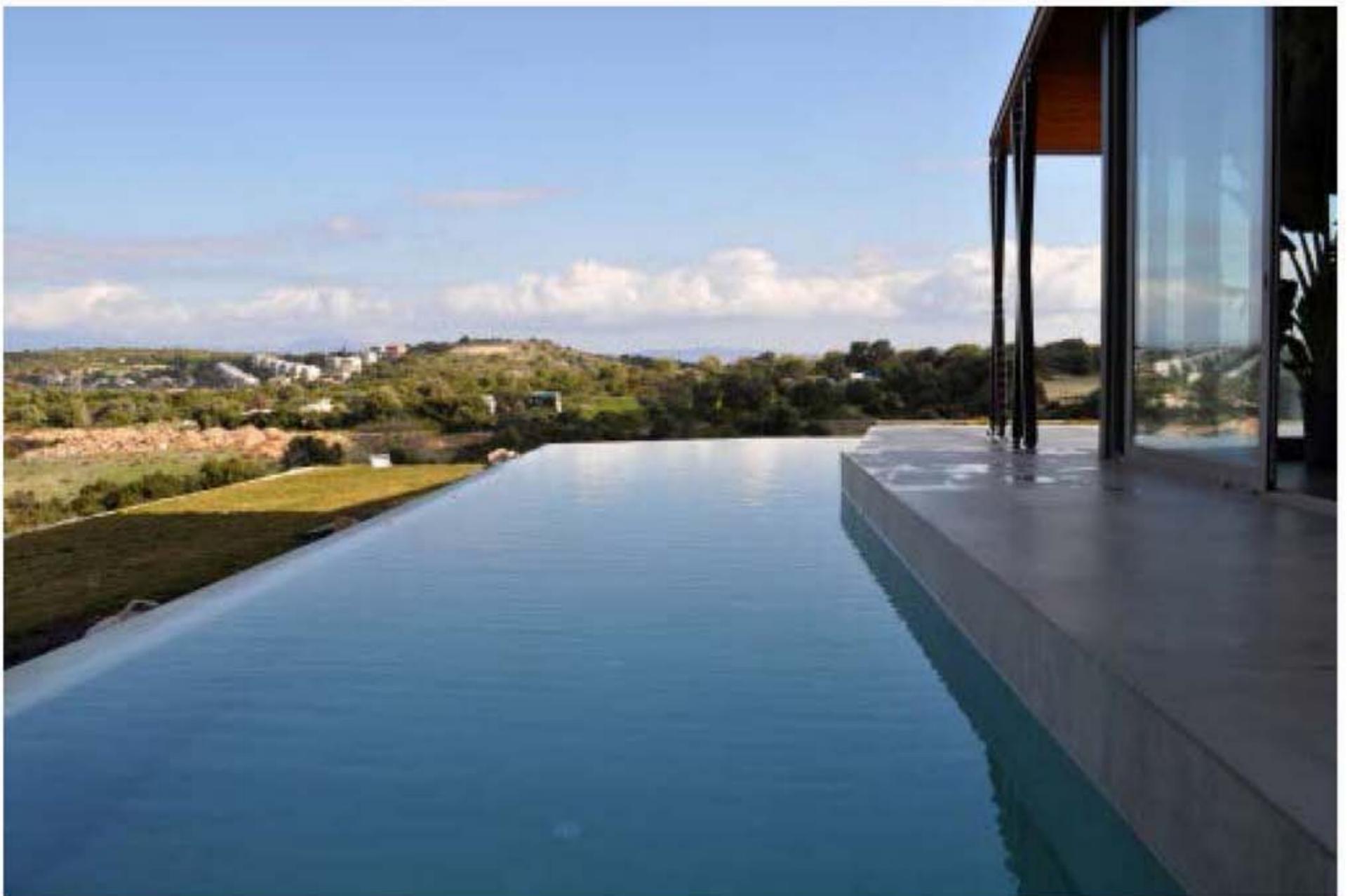
Aialoft Ayayorgi, Çeşme'nin en güzel koyları arasında yer alan Ayayorgi, Hacettepe ve Dalyan koylarına tepeden bakan, yüksek kotlu bir arazi üzerinde konumlanmakta. İç mimar ve tasarımcı Selina Kazazoğlu tarafından tasarlanan proje 6 villadan oluşuyor.

Bulunduğu bölgenin yapısı ile uyumlu ve aynı zamanda dikkatleri üzerine çeken bir konseptte sahip projede yer alan villaların her biri açık mutfaklı geniş salonu, 3 yatak odası ve 3 banyosu ile 180 m² lik bir yaşam alanına sahip. Dış mekanda ise 65 m² lik yüzme havuzu, güneşlenme terası, özel çelik - ahşap pergoleli ve deniz manzaralı 70 m² lik dinlenme terası ile açık otopark yer alıyor.

Proje Yeri: Çeşme, İzmir
İşveren: Procon Profesyonel Konsept Yapı ve Gayrimenkul Yatırım Ltd. Şti.
Müteahhit: Procon Profesyonel Konsept Yapı ve Gayrimenkul Yatırım Ltd. Şti.
Statik Projesi: Tefik Seçer, Teknom Mühendislik
Mimari Proje: Unlimited Design
İç Mekan Projesi: Unlimited Design
Peyzaj Projesi: Unlimited Design
Proje Başlangıç Yılı: 2012
Proje Bitiş Yılı: 2012
İnşaat Başlangıç Yılı: 2012
İnşaat Bitiş Yılı: 2013
Arsa Alanı: 3.600 m²
Toplam İnşaat Alanı: 1.860 m²



Projenin adında barındırdığı gibi "loft" temasından yola çıkarak oluşturulan evler, bulunduğu arazinin kayalık yapısı ve sakız, zeytin, ardıç, kekik gibi Ege'yi temsil eden ağaç ve bitkilerin oluşturduğu tekstürü bozmamayı hedefleyen bir anlayışla tasarlanmıştır. Arazide bulunan eğim ve kayaların oluşturduğu kademeler olduğu gibi korunarak, aralarında oluşan doğal bitki örtüsü peyzaja yansıtılmış.



İlk bakışta kuzey yönündeki yüksek camları ile dikkat çeken projenin güney ve batı cepheleri, iklimin gereksinimlerine göre, klima ihtiyacını en aza indireyecek mekanlar yaratmak amacıyla kapalı olarak tasarlanmıştır. Yapıların cephesinde cam haricinde, iç mekanlara kadar uzanan, Thermowood ahşap kullanımı tercih edilmiştir. Böylelikle, ahşabın sıcaklığını betonla birleştiren bir denge oluşturulmuştur. İç mekanlarda ise ferah ve geniş bir etki yaratmak için binaları ayakta tutan yapısal elemanların gizlenmesi yerine, çelik konstrüksiyon tasarımın bir parçası haline getirilmiştir. Ayrıca yüksek tavanlı galeri sayesinde evin her noktasında gökyüzü ile denizi bir arada yakalama olanağı yaratılmıştır.





Gökyüzünden yansımalar..

